

г.Волгоград

29.07. 2013г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №96 С УГЛУБЛЕННЫМ ИЗУЧЕНИЕМ ОТДЕЛЬНЫХ ПРЕДМЕТОВ ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА Г.ВОЛГОГРАДА в лице ДИРЕКТОРА ПУЛИНОЙ ЛАРИСЫ ВИКТОРОВНЫ, действующего на основании УСТАВА и свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления 34 АБ № 314912 ОТ 07.08.2009, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ «ДЕТСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА №5», в лице ГЛАВНОГО ВРАЧА РЯБКИНОЙ ИРИНЫ ГЕННАДЬЕВНЫ, действующего на основании УСТАВА, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании решения Волгоградской городской Думы от 29.05.2013г. «О даче согласия на передачу в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными образовательными учреждениями Волгограда, государственным учреждениям здравоохранения для организации деятельности по медицинскому обслуживанию обучающихся муниципальных образовательных учреждений Волгограда» и постановления администрации Волгограда от 29.07.2013г. №1296 «О передаче в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными образовательными учреждениями Волгограда, государственным учреждениям здравоохранения и государственным автономным учреждениям здравоохранения для организации деятельности по медицинскому обслуживанию обучающихся муниципальных образовательных учреждений Волгограда» Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за МОУ СОШ № 96 - нежилое помещение : 48,3 кв.м., расположенное по адресу Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. РИОНСКАЯ 14. (далее по тексту Недвижимое Имущество).

1.2. Переданное Недвижимое Имущество является муниципальной собственностью и будет использоваться Ссудополучателем для: медицинского обслуживания обучающихся (медицинский кабинет).

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передается. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Передача Недвижимого Имущества (или его части) в пользование третьим лицам запрещается.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

- 2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.
- 2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.
- 2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

- 2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.
- 2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым

Имуществом - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имушества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имушества.

2.2.3. Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имушества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.

2.2.4. Эксплуатировать Недвижимое Имушество в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имушества, содержать Недвижимое Имушество в исправном состоянии, осуществлять текущий ремонт Недвижимого Имушества.

2.2.5. В течение двадцати дней с даты заключения настоящего договора оформить с Ссудодателем договор на возмещение расходов на коммунальные услуги.

2.2.6. Проведение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого Имушества, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать в установленном действующим законодательством порядке.

2.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имушество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.

2.2.8. Не использовать право пользования Недвижимым Имушеством в качестве предмета любых сделок.

2.2.9. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приема-передачи Ссудодателю Недвижимое Имушество со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.10. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе неприятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имушество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счет Недвижимое Имушество или возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинен ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несет Ссудополучатель.

2.2.11. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имушества, освободить переданное Недвижимое Имушество и сдать Недвижимое Имушество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.12. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т. д.) в пятидневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления прав пользования земельным участком.

2.2.13. Осуществлять уборку прилегающей территории и самостоятельно производить вывоз бытовых отходов, используя собственный контейнер, либо путем заключения договора со специализированными предприятиями.

2.2.14. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.

2.2.15. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имушества, проверки целевого использования Недвижимого Имушества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имушества.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имушества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имушества.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имущества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.

4.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

4.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приема-передачи Недвижимое Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен с 01.01.13г. по 31.12.17 г. По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

6.1.1. По решению суда в случаях:

6.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имущества в нарушение п.1.2. настоящего договора;

6.1.1.2. невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.6., 2.2.8, настоящего договора;

6.1.1.3. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имущества.

6.1.1.4. уклонения Ссудополучателя от заключения договоров, указанных в п.п. 2.2.5. настоящего договора;

6.1.2. По соглашению сторон.

6.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.

6.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

6.1.4. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.

7.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

VIII. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приема-передачи Недвижимого Имущества.

Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

IX. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя, третий у Департамента муниципального имущества администрации Волгограда.

Х.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №96 с углубленным изучением отдельных предметов

Адрес: 400107, г.Волгоград
ул. Рионская, 14

Телефон 36-54-62

ИНН 3443905068

КПП 344301001

Департамент финансов администрации Волгограда (МОУ СОШ №96)

л/с 20763002540

Р/с 40701810900003000001

ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области, г. Волгоград

БИК 041806001

М.П.

Пулина Л.В.

Ссудополучатель

Государственное учреждение здравоохранения

«Детская поликлиника №5»

Адрес: 400048, г.Волгоград, проспект
им. Маршала Советского Союза Г.К.Жукова, 173

Телефон 39-14-43

ИНН 3443902395

КПП 344301001

Министерство финансов Волг. обл.

(ГУЗ «Детская больница № 5»)

л/с 1134Б015008

Р/с 40601810000003000001

ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области, г. Волгоград

БИК 041806001

Рябыкина И.Г.

Согласовано:

Департамент муниципального имущества администрации Волгограда
Заместитель руководителя департамента

А.В.Арефьев

М.П.



А К Т
приема – передачи Недвижимого Имущества

г.Волгоград

01.01.2013 г.

ССУДОДАТЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 96 ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА Г.ВОЛГОГРАДА

01.01.2013 г. произвел прием – передачу Недвижимого Имущества, расположенного по адресу:

Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. РИОНСКАЯ, 14

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
«ДЕТСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА №5»** во временное пользование.

Краткая характеристика Недвижимого Имущества: этаж – 48,3 кв.м

Стены окрашены, побелены, пол деревянный, бетонный, потолок побеленный

Имеются двери окрашенные, оконные рамы окрашенные, стекла целые.

Система водоснабжения в исправном состоянии.

Система теплоснабжения в исправном состоянии.

Система канализации в исправном состоянии.

Системы энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

Недвижимое Имущество, расположенное по адресу: **Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. РИОНСКАЯ, 14** общей площадью 48,3 кв.м находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

Недвижимое Имущество сдал:

Ссудодатель:

М.П.

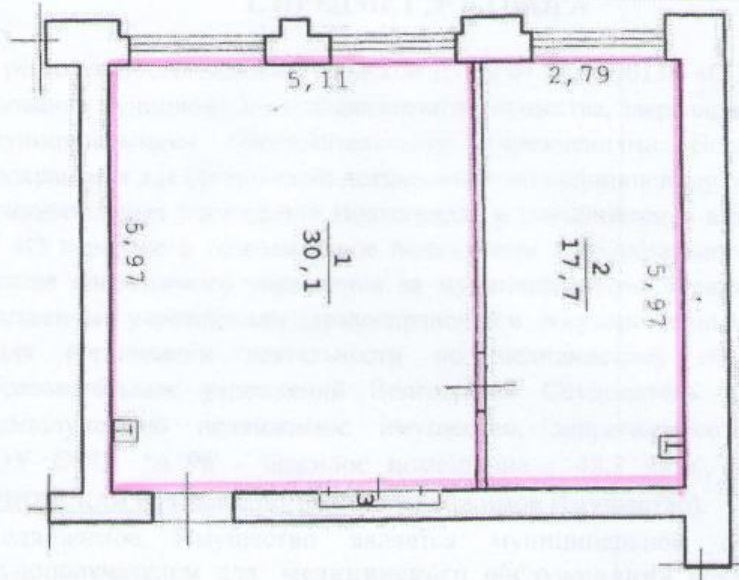
Принял:

Валыкина Ц.Т.
(подпись и печать Ссудополучатель)



Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещения с экспликацией по адресу:
Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. РИОНСКАЯ 14.

Этаж



Передаваемое Недвижимое Имущество площадью — 48,3 кв.м.

Медицинский кабинет — 30,1 кв.м.

Процедурная — 17,7 кв.м.

Шкаф — 0,5 кв.м.

Ссудодатель:



Ссудополучатель:



Рабыкина Г.Т.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды муниципального недвижимого имущества,
закрепленного на праве оперативного управления № 4/26Б от 29.07.2013г.

г.Волгоград

10.01.2014 г.

Муниципальное образовательное учреждение СОШ № 96 Дзержинского района г. Волгограда в лице директора Пулиной Ларисы Викторовны, действующего на основании Устава и свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления 34 АБ № 314912 от 07.08.2009г., именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и

Государственное учреждение здравоохранения «Детская поликлиника №5», в лице главного врача Рябыкиной Ирины Геннадьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, на основании Положения о порядке создания условий для организации оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся в муниципальных общеобразовательных учреждениях Волгограда, утвержденного решением Волгоградской городской Думы от 23 декабря 2013г. №9/192, заключили настоящее соглашение о внесении в договор следующих изменений и дополнений:

1. Из пункта 2.2.4. исключить слова: «осуществлять текущий ремонт Недвижимого Имущества».

2. Пункт 2.2.5. из текста договора исключить.

3. Из пункта 2.2.13. исключить слова: «осуществлять уборку прилегающей территории»

4. Раздел II договора дополнить подразделом 2.3. и пунктами 2.3.1. и 2.3.2. следующего содержания:

2.3. Ссудодатель обязуется:

2.3.1. Производить текущий и капитальный ремонт Недвижимого имущества переданного Ссудополучателю.

2.3.2. В целях медицинского обслуживания обучающихся обеспечить медицинский кабинет тепловой энергией, электрической энергией, водой, прием сточных вод».

5. Пункт 6.1.1.4. из текста договора исключить, так как исключен пункт 2.2.5.

Настоящее соглашение к договору вступает в силу с 01.01.2013г., составлено в 3(трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя, третий у Департамента муниципального имущества администрации Волгограда.

Подписи сторон:

Ссудодатель:
МОУ СОШ №96 Дзержинского
района г.Волгограда

Ссудополучатель:
Государственное учреждение
здравоохранения
«Детская поликлиника №5»

Л.В.Пулина

И.Г.Рябыкина

Согласовано:
Департамент муниципального
имущества администрации Волгограда

Ю.И. Бурукин