

ДОГОВОР № 4/44Б
безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным
на праве оперативного управления

г.Волгоград

29.07. 2013г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №96 С УГЛУБЛЕННЫМ ИЗУЧЕНИЕМ ОТДЕЛЬНЫХ ПРЕДМЕТОВ ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА Г.ВОЛГОГРАДА в лице ДИРЕКТОРА ПУЛИНОЙ ЛАРИСЫ ВИКТОРОВНЫ, действующего на основании УСТАВА и свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления 34 АБ № 314912 ОТ 07.08.2009, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ «СТОМАТОЛОГИЧЕСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА №8», в лице ГЛАВНОГО ВРАЧА ГАЦЕНКО СЕРГЕЯ МИХАЙЛОВИЧА, действующего на основании УСТАВА, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании решения Волгоградской городской Думы от 29.05.2013г. №77/2282 «О даче согласия на передачу в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными образовательными учреждениями Волгограда, государственным учреждениям здравоохранения для организации деятельности по медицинскому обслуживанию обучающихся муниципальных образовательных учреждений Волгограда» и постановления администрации Волгограда от 29.07.2013г. №1296 «О передаче в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными образовательными учреждениями Волгограда, государственным учреждениям здравоохранения и государственным автономным учреждениям здравоохранения для организации деятельности по медицинскому обслуживанию обучающихся муниципальных образовательных учреждений Волгограда» Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за МОУ СОШ № 96 - нежилое помещение : 12,7 кв.м., расположенное по адресу **400107, Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Рионская, 14**(далее по тексту Недвижимое Имущество).

1.2. Переданное Недвижимое Имущество является муниципальной собственностью и будет использоваться Ссудополучателем для: **медицинского обслуживания обучающихся (стоматологический кабинет).**

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передается. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Передача Недвижимого Имущества (или его части) в пользование третьим лицам запрещается.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

- 2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.
- 2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.
- 2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

- 2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имущества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.

2.2.3. Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.

2.2.4. Эксплуатировать Недвижимое Имущество в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имущества, содержать Недвижимое Имущество в исправном состоянии, осуществлять текущий ремонт Недвижимого Имущества.

2.2.5. В течение двадцати дней с даты заключения настоящего договора оформить с Ссудодателем договор на возмещение расходов на коммунальные услуги.

2.2.6. Проведение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого Имущества, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать в установленном действующим законодательством порядке.

2.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.

2.2.8. Не использовать право пользования Недвижимым Имуществом в качестве предмета любых сделок.

2.2.9. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приема-передачи Ссудодателю Недвижимое Имущество со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.10. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе непринятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имущество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счет Недвижимое Имущество или возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинен ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несет Ссудополучатель.

2.2.11. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имущества, освободить переданное Недвижимое Имущество и сдать Недвижимое Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.12. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т. д.) в пятидневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления прав пользования земельным участком.

2.2.13. Осуществлять уборку прилегающей территории и самостоятельно производить вывоз бытовых отходов, используя собственный контейнер, либо путем заключения договора со специализированными предприятиями.

2.2.14. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.

2.2.15. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имущества, проверки целевого использования Недвижимого Имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имущества.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имущества.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имущества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.

4.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

4.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приема-передачи Недвижимое Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен с 01.01.13г. по 31.12.17 г. По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

6.1.1. По решению суда в случаях:

6.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имущества в нарушение п.1.2. настоящего договора;

6.1.1.2. невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.6., 2.2.8, настоящего договора;

6.1.1.3. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имущества.

6.1.1.4. уклонения Ссудополучателя от заключения договоров, указанных в п.п. 2.2.5. настоящего договора;

6.1.2. По соглашению сторон.

6.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.

6.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

6.1.4. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.

7.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

VIII. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приема-передачи Недвижимого Имущества.

Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

IX. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя, третий у Департамента муниципального имущества администрации Волгограда.

Х.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №96 с углубленным изучением отдельных предметов

Адрес: 400107, г.Волгоград

ул. Рионская, 14

Телефон 36-54-62

ИНН 3443905068

КПП 344301001

Департамент финансов администрации Волгограда (МОУ СОШ №96)

л/с 20763002540

Р/с 40701810900003000001

ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области, г. Волгоград

БИК 041806001

Ссудополучатель

Государственное автономное учреждение здравоохранения «Стоматологическая поликлиника №8»

Адрес: _____

Телефон _____

ИНН Государственное автономное учреждение

КПП здравоохранения

Стоматологическая поликлиника №8

400075, г. Волгоград, ул. Республиканская, 13

ИНН 3443902500 КПП 344301001

Южный филиал ОАО "Балтийский Банк"

г. Ростов-на-Дону

БИК 046015237

р/сч 40803510300304000000

к/с 301018108000000000237



Пулина Л.В.

М.П.



Гаценко С.М.

М.П.

Согласовано:

Департамент муниципального имущества администрации Волгограда

И.о. Заместителя руководителя департамента



А.В.Арефьев

Г.В. Чудинова

А К Т
приема – передачи Недвижимого Имущества

г.Волгоград

01.01.2013 г.

ССУДОДАТЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 96 ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА Г.ВОЛГОГРАДА

01.01.2013 г. произвел прием – передачу Недвижимого Имущества, расположенного по адресу:

Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. РИОНСКАЯ, 14

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ ГОСУДАРСТВЕННОМУ АВТОНОМНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ «СТОМАТОЛОГИЧЕСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА №8»**

во временное пользование .

Краткая характеристика Недвижимого Имущества: этаж – 12,7 кв.м

Стены окрашены, побелены, пол деревянный, бетонный, потолок побеленный

Имеются двери окрашенные, оконные рамы окрашенные, стекла целые.

Система водоснабжения в исправном состоянии.

Система теплоснабжения в исправном состоянии.

Система канализации в исправном состоянии.

Системы энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

Недвижимое Имущество, расположенное по адресу: **Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. РИОНСКАЯ, 14** общей площадью 12.7 кв.м находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

Недвижимое Имущество сдал:

Ссудодатель:

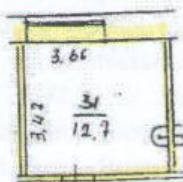
М.П.

Принял:

(подпись и печать Ссудополучатель)

№ 4/44Б от 29 июля 2013 г.

Этаж



Передаваемое Недвижимое Имущество площадью – 12.7 кв.м.

Ссудодатель:

Ссудополучатель:



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды муниципального недвижимого имущества,
закрепленного на праве оперативного управления № 4/44Б от 29.07.2013г.

г.Волгоград

10.01.2014 г.

Муниципальным образовательным учреждением СОШ № 96 Дзержинского района г. Волгограда в лице директора Пулиной Ларисы Викторовны, действующего на основании Устава и свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления 34 АБ № 314912 от 07.08.2009г., именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и

Государственное автономное учреждение здравоохранения «Стоматологическая поликлиника №8», в лице главного врача Гаценко Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, на основании Положения о порядке создания условий для организации оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся в муниципальных общеобразовательных учреждениях Волгограда, утвержденного решением Волгоградской городской Думы от 23 декабря 2013г. №9/192, заключили настоящее соглашение о внесении в договор следующих изменений и дополнений:

1. Раздел 2.2 «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН» и раздел 2.3. «ССУДОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ» изложить в редакции:

«2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имущества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.

2.2.3. Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.

2.2.4. Эксплуатировать Недвижимое Имущество в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имущества, содержать Недвижимое Имущество в исправном состоянии.

2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого Имущества, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать в установленном действующим законодательством порядке.

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.

2.2.7. Не использовать право пользования Недвижимым Имуществом в качестве предмета любых сделок.

2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приема-передачи Ссудодателю Недвижимое Имущество со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.9. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе неприятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имущество будет повреждено

или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счет Недвижимое Имущество или возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинен ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несет Ссудополучатель.

2.2.10. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имущества, освободить переданное Недвижимое Имущество и сдать Недвижимое Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.11. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т. д.) в пятидневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления прав пользования земельным участком.

2.2.12. Самостоятельно производить вывоз бытовых отходов, используя собственный контейнер, либо путем заключения договора со специализированными предприятиями.

2.2.13. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.

2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имущества, проверки целевого использования Недвижимого Имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имущества.

2.2.15. Оснащать стоматологический кабинет в МОУ оборудованием, медикаментами и расходным материалом в соответствии со стандартом оснащения, предусмотренным Порядком оказания медицинской помощи детям со стоматологическими заболеваниями, утвержденным приказом Минздрава РФ N 910н.

2.2.16. Обеспечивать стоматологический кабинет необходимым количеством дезинфицирующих средств и проводить санитарную уборку стоматологического кабинета для соблюдения санитарно-эпидемиологических требований.

2.2.17. Проводить ремонт, техническое обслуживание стоматологического оборудования.

2.3. ССУДОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

2.3.1. По запросу медицинского учреждения в течение 5 дней осуществить сбор, анализ и представить им необходимую для оказания услуг информацию и документацию.

2.3.2. Предоставить для стоматологического кабинета помещение в соответствии с санитарными нормами, контурным заземлением, набором мебели для оказания стоматологических услуг.

2.3.3. Обеспечивать безвозмездно стоматологический кабинет тепловой энергией, электрической энергией, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением.

2.3.4. Обеспечивать в стоматологическом кабинете температурный режим в соответствии с требованиями СанПиН.

2.3.5. Оснащать стоматологический кабинет автоматической пожарной сигнализацией, осуществлять охрану в нерабочее время материальных ценностей, расположенных в стоматологическом кабинете.

2.3.6. Проводить текущий и капитальный ремонт стоматологического кабинета, электропроводки, сантехники, мебели.

2.3.7. Проводить ежегодно в стоматологическом кабинете измерение сопротивления изоляции проводов.

2.3.8. Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях стоматологического кабинета с оплатой за счет МОУ, в случае если аварийная ситуация не вызвана виновными действиями сотрудников медицинского учреждения.

2.3.9. Заключить с медицинским учреждением договор на организацию в МОУ лечебно-профилактической стоматологической помощи обучающимся.

2.Пункт 6.1.1.4. из текста договора исключить, так как исключен пункт 2.2.5.

Настоящее соглашение к договору вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие с 01.01.2013 года., составлено в 3(трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя, третий у Департамента муниципального имущества администрации Волгограда.

Подписи сторон:

Ссудодатель:

МОУ СОШ №96 Дзержинского
района г.Волгограда


Л.В.Пудина

Согласовано:

Департамент муниципального
имущества администрации Волгограда


Ю.Н. Бусисен

Ссудополучатель:

Государственное автономное
учреждение здравоохранения
«Стоматологическая поликлиника №8»


С.М.Гаценко

